

Tarief nr. 1091 van het Crelan Woningkrediet Plus

Tarieven geldig vanaf 15/04/2024 en gehecht aan prospectus nr. 25 dat hij vervolledigt

1. Kredieten met periodieke terugbetaling van kapitaal

Minimum kredietbedrag: 12.500 eur

Maximale quotiteit: 100%

Maximale quotiteit: 100%			Basisrentevoet		Voordeeltarief *		
	Tunnel	Looptijd	Jaarlijks	Maandelijks	Jaarlijks	Maandelijks	
Jaarlijkse variabiliteit 1/1/1	-3/+3	≤ 15 jaar	5,90%	0,4789%	5,30%	0,4313%	
		≤ 20 jaar	5,95%	0,4828%	5,35%	0,4353%	
		≤ 25 jaar	6,06%	0,4915%	5,46%	0,4440%	
Variabiliteit 3/3/3	-2/+2	≤ 15 jaar	4,93%	0,4018%	4,33%	0,3539%	
		≤ 20 jaar	4,97%	0,4050%	4,37%	0,3571%	
		≤ 25 jaar	5,10%	0,4154%	4,50%	0,3675%	
		Duurzaam 30 jaar (zie pag. 5)	≤ 30 jaar	5,28%	0,4297%	4,68%	0,3819%
Variabiliteit 5/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	4,74%	0,3867%	4,14%	0,3386%	
		≤ 20 jaar	4,77%	0,3891%	4,17%	0,3410%	
		≤ 25 jaar	4,82%	0,3931%	4,22%	0,3450%	
Variabiliteit 8/3/3	-2/+2	≤ 11 jaar	4,57%	0,3731%	3,97%	0,3250%	
		≤ 14 jaar	4,59%	0,3747%	3,99%	0,3266%	
		≤ 17 jaar	4,61%	0,3763%	4,01%	0,3282%	
		≤ 20 jaar	4,64%	0,3787%	4,04%	0,3306%	
		≤ 23 jaar	4,67%	0,3811%	4,07%	0,3330%	
		≤ 26 jaar	4,84%	0,3947%	4,24%	0,3466%	
		Duurzaam 30 jaar (zie pag. 5)	≤ 30 jaar	4,90%	0,3994%	4,30%	0,3515%
Variabiliteit 10/5/5	-2/+2	≤ 15 jaar	4,60%	0,3755%	4,00%	0,3274%	
		≤ 20 jaar	4,63%	0,3779%	4,03%	0,3298%	
		≤ 25 jaar	4,70%	0,3835%	4,10%	0,3354%	
Variabiliteit 15/5/5	-2/+2	≤ 20 jaar	4,65%	0,3795%	4,05%	0,3314%	
		≤ 25 jaar	4,72%	0,3851%	4,12%	0,3370%	
		Duurzaam 30 jaar (zie pag. 5)	≤ 30 jaar	4,85%	0,3955%	4,25%	0,3474%
Vaste rentevoeten		≤ 10 jaar	4,76%	0,3883%	4,16%	0,3402%	
		≤ 12 jaar	4,70%	0,3835%	4,10%	0,3354%	
		≤ 15 jaar	4,74%	0,3867%	4,14%	0,3386%	
		≤ 18 jaar	4,74%	0,3867%	4,14%	0,3386%	
		≤ 20 jaar	4,72%	0,3851%	4,12%	0,3370%	
		≤ 25 jaar	4,78%	0,3899%	4,18%	0,3418%	
	Duurzaam 30 jaar (zie pag. 5)	≤ 30 jaar	4,86%	0,3962%	4,26%	0,3483%	

* zie punt 5: Voorwaardelijke kortingen

2. Het Bullet-krediet Lange Termijn (éénmalige terugbetaling van kapitaal op eindvervaldag)

Minimum kredietbedrag: 12.500 eur

Maximale quotiteit: 80%

	Looptijd	Basisrentevoet		Voordeeltarief *	
		Jaarlijks	Maandelijks	Jaarlijks	Maandelijks
Vaste rentevoeten	≤ 10 jaar	5,13%	0,4178%	4,53%	0,3699%
	≤ 12 jaar	5,15%	0,4194%	4,55%	0,3715%
	≤ 15 jaar	5,13%	0,4178%	4,53%	0,3699%
	≤ 18 jaar	5,07%	0,4130%	4,47%	0,3651%
	≤ 20 jaar	5,03%	0,4098%	4,43%	0,3619%

* zie punt 5: Voorwaardelijke kortingen

3. Het Overbruggingskrediet en het Bullet-krediet 12 maanden

Minimum kredietbedrag: 7.500 eur

Maximale quotiteit: 80%

	Looptijd	Jaarlijks	Maandelijks
Korte termijn	≤ 12 maanden	5,90%	0,4789%

4. Kredietdossiers goedgekeurd voor 01/01/1995

	Tunnel	Jaarlijks	Maandelijks
Variabiliteit 5/5/5	-5/+5	5,47%	0,4448%
	-2/+2	5,79%	0,4702%
Variabiliteit 10/5/5	-5/+5	5,15%	0,4194%

5. Voorwaardelijke kortingen op de basisrentevoet

Het **Voordeeltarief** is de combinatie van 2 voorwaardelijke kortingen: de Mini-rentevoet en de korting voor brandverzekering bij Axa Belgium NV. Beide voorwaardelijke kortingen kunnen gecumuleerd worden (Voordeeltarief) of afzonderlijk toegepast worden. Aan de toepassing van deze kortingen zijn voorwaarden verbonden:

Mini-rentevoet

korting van **0,40% op jaarbasis** op de basisrentevoet

van toepassing indien cumulatief aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- een schuldsaldoverzekering afsluiten bij Axa Belgium NV ten belope van het kredietbedrag
- alle inkomsten (loon, vervangingsinkomen, ...) op een pakketrekening bij Crelan laten domiciliëren en deze rekening mandateren voor de betaling van de verschuldigde bedragen conform de kredietovereenkomst.

Brandverzekering

korting van **0,20% op jaarbasis** op de basisrentevoet

van toepassing indien cumulatief aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- een verzekering sluiten bij Axa Belgium NV die het risico dekt van beschadiging (o.a. door brand) van het (de) onroerend(e) goed(eren) die het voorwerp uitmaken van de hypothecaire waarborg
- betreffende verzekering wordt afgesloten via bemiddeling van een kantoor van Crelan NV en wordt beheerd door een kantoor van Crelan NV

6. Verhogingen van de rentevoet (maximaal) *

Hypothecaire inschrijving beperkt tot 50%, hypothecaire mandaat op de rest	0,10%	0,0083%
Alleen hypothecair mandaat zonder hypotheek (zie prospectus)	0,20%	0,0167%
Verhoging voor speciale risico's (zie prospectus)	3,00%	0,2466%
Arbitrage (art. VII.145 van het Wetboek van economisch recht)	4,00%	0,3274%

* De verhoging van het tarief zal toegepast worden op de tarieven die, op het moment van de aanvraag, van toepassing zijn.

7. Referte-indexen

De referte-indexen van de maand Maart 2024 zijn de volgende:

	Jaarlijks	Maandelijks
Index A (variabiliteit 1/1/1)	3,511%	0,2880%
Index C (variabiliteit 3/3/3 en 8/3/3)	2,832%	0,2330%
Index E (andere variabiliteitstypes)	2,649%	0,2181%

8. Norm beschikbaar inkomen

Kredietaanvraag met 1 ontlener	1.300 eur per maand *
Kredietaanvraag met meerdere ontleners	1.500 eur per maand *

* beschikbaar inkomen (exclusief kindergeld) na aftrek van alle lopende lasten, met inbegrip van de lasten van het nieuwe krediet

Terbeschikkingstellingsvergoeding

Jaarlijks

Maandelijks

tijdens maand 1 tot 6
vanaf maand 7

0,00%
1,20%

0,0000%
0,0995%

Dossierkosten

- voor het aanbod voor een woningkrediet : **350** eur na ondertekening van het aanbod
 - voor iedere wijziging aan het krediet dat niet voorzien is op contractuele basis, voor zover er een avenant aangemaakt wordt : 175 eur *
 - voor vrijgave van een pand n.a.v. een pandwissel : 175 eur *
 - voor vrijgave van een pand in de loop van het krediet n.a.v. een gedeeltelijke terugbetaling : 175 eur *
 - betaalpauze: 175 eur per herschikking *
- * na ondertekening van de avenant door de klant

Duplicatakosten voor voorafgaandelijk bezorgde documenten : 50 eur
Schattingskosten
inclusief BTW 21%
Schatting met desktopvalidatie (ZONDER plaatsbezoek)
Dossiers zonder bouw- en/of verbouwingswerken

GEBOUWEN	Type 1	Type 2
VKW : de door Gudrun Xpert geschatte marktwaarde van de huidige toestand	Eengezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2)
VKW ≤ 350.000 €	50 eur	50 eur
350.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	50 eur	75 eur

Dossiers met bouw- en/of verbouwingswerken

GEBOUWEN	Type 1	Type 2
VKW : de door Gudrun Xpert geschatte marktwaarde van de huidige toestand	Eengezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2)
VKW ≤ 350.000 €	75 eur	75 eur
350.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	75 eur	115 eur

(1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max 30m².

(2) Een entiteit is b.v. een appartement, een studio, ...

Opmerking:

- De schatting van een aankoop op plan/sleutel-op-de-deur via een promotor valt onder de tarieven voor gebouwen zonder werken.

- In geval van een wijziging van bestemming na werken, zal de nieuwe bestemming van de eigendom worden gebruikt voor het bepalen van het tarief. Bvb: een eengezinswoning (type 1) wordt een gebouw met drie appartementen (type 2), de tarieven van type 2 worden toegepast.

Dossiers zonder bouw- of renovatiewerken

GEBOUWEN	Type 1	Type 2	Type 3
VKW : de door Gudrun Xpert geschatte marktwaarde	Eengezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2) waarvan max. 150m² bestemd voor professioneel gebruik.	Panden met meer dan 3 entiteiten (2) en/of meer dan 150m² bestemd voor professioneel gebruik.
VKW ≤ 350.000 €	225 eur	225 eur	350 eur
350.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	225 eur	350 eur	450 eur
750.000 eur < VKW ≤ 1.000.000 eur	350 eur	450 eur	675 eur
1.000.000 eur < VKW ≤ 1.500.000 eur	450 eur	675 eur	900 eur
1.500.000 eur < VKW ≤ 2.000.000 eur	675 eur	900 eur	1.250 eur
VKW > 2.000.000 eur of speciaal gebouw (3)	op offerte	op offerte	op offerte

GRONDEN (4)	Type 1	Type 2	Cat. 3
VKW : door Gudrun Xpert geschatte marktwaarde van de grond	Een perceel bestemd voor een gebouw van Type 1 OF een grond in een landbouw of bosgebied.	Een perceel bestemd voor een gebouw van Type 2 OF een samengesteld perceel (5).	Een perceel voor een gebouw van Type 3 (6) OF een te verkavelen grond.
VKW ≤ 250.000 eur	150 eur	225 eur	350 eur
250.000 eur < VKW ≤ 350.000 eur	225 eur	350 eur	450 eur
350.000 eur < VKW ≤ 500.000 eur	350 eur	450 eur	675 eur
500.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	450 eur	675 eur	900 eur
750.000 eur < VKW ≤ 1.000.000 eur	675 eur	900 eur	1.250 eur
VKW > 1.000.000 eur of speciale gronden (7)	op offerte	op offerte	op offerte

(1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max. 30 m²

(2) Een entiteit is b.v. een appartement, een studio, een handelsgelijkvloers,

(3) Speciale gebouwen zijn b.v. kerk, hospitaal, kasteel, panden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.

(4) Een grond bestaat uit één of meerdere aaneengesloten geheel van percelen. Percelen die geen aaneengesloten geheel vormen worden beschouwd als 2 of meer gronden.

(5) Onder een samengesteld perceel wordt verstaan :

- één perceel voor ééngesinswoning met een bijhorende grond in landbouw- of bosgebied OF
- één aaneengesloten terrein gelegen deels in landbouw- en deels in bosgebied

(6) Hiermee wordt ook bedoeld b.v. bouwgrond voor appartementsgebouwen, handel, KMO, industrie of kantoren

(7) Gronden bestemd voor overheidsfuncties of speciale gebouwen (3) of gronden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.

Dossiers met bouw- en/of renovatiewerken

GEBOUWEN	Type 1	Type 2	Type 3
VKW : de door Gudrun Xpert geschatte marktwaarde van de eigendom in de toekomstige toestand, na werken.	Eengezinswoning (1)	Panden met max. 3 entiteiten (2) waarvan max. 150m² bestemd voor professioneel gebruik.	Panden met meer dan 3 entiteiten (2) en/of meer dan 150m² bestemd voor professioneel gebruik.
VKW ≤ 350.000 €	350 eur	350 eur	450 eur
350.000 eur < VKW ≤ 750.000 eur	350 eur	450 eur	675 eur
750.000 eur < VKW ≤ 1.000.000 eur	450 eur	675 eur	900 eur
1.000.000 eur < VKW ≤ 1.500.000 eur	675 eur	900 eur	1.250 eur
1.500.000 eur < VKW ≤ 2.000.000 eur	900 eur	1.250 eur	1.700 eur
VKW > 2.000.000 eur of speciaal gebouw (3)	op offerte	op offerte	op offerte

(1) Inclusief ruimte voor professioneel gebruik beperkt tot max. 30 m²

(2) Een entiteit is b.v. een appartement, een studio, een handelsgelijkvloers,

(3) Speciale gebouwen zijn b.v. kerk, hospitaal, kasteel, panden belast met erfpacht- of opstalrechten, onroerende leasing e.d.

BIJZONDERE TARIEVEN

- De schatting van een project op plan valt onder de tarieven voor gebouwen zonder bouw en/of renovatiewerken.
- In geval van een wijziging van bestemming na bouw- en/of renovatiewerken, zal de nieuwe bestemming van de eigendom worden gebruikt voor het bepalen van de tarieven (bv. Een eensgezinswoning (type 1) wordt een gebouw met drie appartementen (Type 2), de tarieven van een gebouw type 2 worden toegepast.
- Het ereloon wordt met één schijf verhoogd (150 wordt 225; 225 wordt 350; etc.) indien de schatting een onderzoek noodzaakt naar de mogelijkheid tot verkavelen of splitsen van het goed.
- Gudrun Xpert NV behoudt zich het recht voor om een aanvraag op te splitsen in meerdere indien ze betrekking heeft op meerdere goederen. Als één goed wordt beschouwd een afzonderlijk verkoopbaar geheel.
- Mocht de noodzakelijke informatie betreffende bouw- en/of verbouwingswerken niet of onvolledig ter beschikking zijn, ten laatste op het moment van het plaatsbezoek, zal de expertise opdracht beperkt worden tot een schatting van de huidige toestand. Indien binnen de 6 maand na verzending de informatie alsnog aangeleverd wordt, kan een schatting van de toestand na werken uitgevoerd worden, mits voorafbetaling van de herzieningskosten ten belope van 50% van het tarief marktwaarde schatting.

Duurzaam 30

Formule 30 jaar

De formule 30 jaar (vaste en variabele rentevoet) is enkel beschikbaar voor klanten die aan onderstaande voorwaarden voldoen:

Het project betreft

een investering voor een duurzame verbouwing (*) van minimaal 30.000 €;

OF

de bouw van een onroerend goed (woning / appartement);

OF

de aankoop van een onroerend goed (woning / appartement) met EPC label A, A+ of A++;

(*) Om kennis te nemen van de kenmerken van een duurzame verbouwing, contacteer uw bankagent.