

TARIEF VAN DE HYPOTHECAIRE KREDIETEN NR 1087 VAN 18/04/2024

(Hypothecaire kredieten met een onroerende bestemming onderworpen aan het Wetboek van Economisch Recht, Boek VII, titel 4, hoofdstuk 2)

Het tarief vormt een onderdeel van de prospectus nr. 27 van 21/12/2023

	BASISTARIEF					Referte-indexen
	Jaarlijkse reële debetrentevoet	Maandelijkse rentevoet	JKP (1)	Totale kosten van het krediet (1)	Totaal te betalen bedrag (1)	
<u>Vaste debetrentevoet</u>						
<= 5 jaar	4,42 %	0,361 %	6,5 %	27.794,10 €	197.794,10 €	
> 5 jaar en max. 10 jaar	4,49 %	0,367 %	5,9 %	52.601,20 €	222.601,20 €	
> 10 jaar en max. 15 jaar	4,52 %	0,369 %	5,7 %	78.791,90 €	248.791,90 €	
> 15 jaar en max. 20 jaar	4,50 %	0,367 %	5,6 %	105.546,60 €	275.546,60 €	
> 20 jaar en max. 25 jaar	4,54 %	0,371 %	5,5 %	135.330,70 €	305.330,70 €	
> 25 jaar en max. 30 jaar	4,74 %	0,387 %	5,7 %	172.300,40 €	342.300,40 €	
<u>Variabele debetrentevoet</u>						
Formule 1+1+1 (+3,00%/--%)						
<= 5 jaar	4,97 %	0,405 %	7,1 %	30.246,90 €	200.246,90 €	3,511
> 5 jaar en max. 10 jaar	5,29 %	0,430 %	6,7 %	60.094,00 €	230.094,00 €	
> 10 jaar en max. 15 jaar	5,38 %	0,438 %	6,6 %	91.912,10 €	261.912,10 €	
> 15 jaar en max. 20 jaar	5,24 %	0,427 %	6,3 %	121.600,20 €	291.600,20 €	
> 20 jaar en max. 25 jaar	5,20 %	0,423 %	6,2 %	153.648,70 €	323.648,70 €	
> 25 jaar en max. 30 jaar	5,40 %	0,439 %	6,3 %	195.581,60 €	365.581,60 €	
Formule 5+5+5 (+5,00%/-5,00%)						
<= 10 jaar	4,31 %	0,352 %	5,8 %	50.839,60 €	220.839,60 €	2,649
> 10 jaar en max. 15 jaar	4,39 %	0,359 %	5,6 %	76.925,30 €	246.925,30 €	
> 15 jaar en max. 20 jaar	4,23 %	0,346 %	5,3 %	100.055,40 €	270.055,40 €	
> 20 jaar en max. 25 jaar	4,18 %	0,342 %	5,2 %	125.376,70 €	295.376,70 €	
> 25 jaar en max. 30 jaar	4,38 %	0,358 %	5,3 %	159.668,00 €	329.668,00 €	
Formule 10+5+5 (+5,00%/-5,00%)						
<= 15 jaar	4,38 %	0,358 %	5,6 %	76.738,10 €	246.738,10 €	2,649
> 15 jaar en max. 20 jaar	4,21 %	0,344 %	5,3 %	99.537,00 €	269.537,00 €	
> 20 jaar en max. 25 jaar	4,16 %	0,340 %	5,1 %	124.698,70 €	294.698,70 €	
> 25 jaar en max. 30 jaar	4,36 %	0,356 %	5,3 %	158.807,60 €	328.807,60 €	
Formule 10+5+5 (+2,00%/--%)						
<= 15 jaar	4,38 %	0,358 %	5,6 %	76.738,10 €	246.738,10 €	2,649
> 15 jaar en max. 20 jaar	4,21 %	0,344 %	5,3 %	99.537,00 €	269.537,00 €	
> 20 jaar en max. 25 jaar	4,16 %	0,340 %	5,1 %	124.698,70 €	294.698,70 €	
> 25 jaar en max. 30 jaar	4,36 %	0,356 %	5,3 %	158.807,60 €	328.807,60 €	
<u>Overbruggingskrediet</u>						
3 of 6 maanden	5,89 %	0,478 %	13,1 %	10.323,30 €	180.323,30 €	
9 of 12 maanden	5,89 %	0,478 %	9,5 %	15.198,90 €	185.198,90 €	
<u>Maximale verhoging (2)</u>						
	1,50 %	0,124 %				

TARIEF VAN DE HYPOTHECAIRE KREDIETEN NR 1087 VAN 18/04/2024

(Hypothecaire kredieten met een onroerende bestemming onderworpen aan het Wetboek van Economisch Recht, Boek VII, titel 4, hoofdstuk 2)

Het tarief vormt een onderdeel van de prospectus nr. 27 van 21/12/2023

Bulletkrediet: een Hypothecair Krediet zonder tussentijdse aflossingen van het kapitaal.

In zeer specifieke gevallen, verleent ING Hypothecaire Kredieten tot 20 jaar zonder tussentijdse aflossingen van kapitaal. Voor dit type krediet betaalt u enkel de intresten gedurende de ganse duurtijd van het krediet.

Het volledige kapitaal betaalt u terug op de eindvervaldatum. U kan opteren voor een variabele of een vaste debetrentevoet volgens de tabel hierna.

Voor meer inlichtingen, contacteer uw kantoor.

	BASISTARIEF					Referte-indexen
	Jaarlijkse reële debetrentevoet	Maandelijke rentevoet	JKP (1)	Totale kosten van het krediet (1)	Totaal te betalen bedrag (1)	
Bulletkredieten						
<u>Variabele debetrentevoet</u>						
Formule 1+1+1 (+3,00%/--%)						
<= 5 jaar	5,21 %	0,424 %	6,4 %	51.661,70 €	221.661,70 €	3,511
> 5 jaar en max. 10 jaar	5,53 %	0,450 %	6,4 %	103.921,20 €	273.921,20 €	
> 10 jaar en max. 15 jaar	5,78 %	0,469 %	6,6 %	159.342,70 €	329.342,70 €	
> 15 jaar en max. 20 jaar	5,85 %	0,475 %	6,6 %	213.336,20 €	383.336,20 €	
Formule 5+5+5 (+5,00%/-5,00%)						
> 6 jaar en max. 10 jaar	4,90 %	0,399 %	5,7 %	93.517,20 €	263.517,20 €	2,649
> 10 jaar en max. 15 jaar	5,16 %	0,420 %	5,9 %	144.348,70 €	314.348,70 €	
> 15 jaar en max. 20 jaar	5,21 %	0,424 %	5,9 %	192.528,20 €	362.528,20 €	
<u>Vaste debetrentevoet</u>						
<= 5 jaar	4,92 %	0,401 %	6,1 %	49.315,70 €	219.315,70 €	
> 5 jaar en max. 10 jaar	5,09 %	0,415 %	6,0 %	96.781,20 €	266.781,20 €	
> 10 jaar en max. 15 jaar	5,27 %	0,429 %	6,0 %	147.102,70 €	317.102,70 €	
> 15 jaar en max. 20 jaar	5,41 %	0,440 %	6,1 %	199.056,20 €	369.056,20 €	
<u>Maximale verhoging (2)</u>	1,50 %	0,124 %				

(1) Het jaarlijks kostenpercentage (JKP) geeft de kostprijs van de lening op jaarbasis weer en houdt rekening met diverse kosten verbonden aan een woonlening. Om dit JKP te berekenen heeft ING gebruik gemaakt van onderstaande veronderstellingen en bedragen

- het geleende bedrag van 170.000 EUR op de aangegeven maximale duur en terugbetalingswijze vaste maandelijks betalingen of bulletkrediet
- het totaal bedrag van de intresten die worden betaald



- dossierkosten van 350,00 EUR
 - schattingskosten van 250,00 EUR om de waarde van uw woning te schatten door een expert
 - notariskosten (andere dan erelonen) geraamd op 4.106,20 EUR voor het vestigen van een volledige hypothecaire inschrijving voor een bedrag van 170.000,00 EUR
 - het totaal van de premies voor schuldsaldoverzekering(en), gemiddelde jaarlijkse premie voor een looptijd van 20 jaar geraamd op 275,90 EUR voor 2 kredietnemers beiden in goede gezondheid, geen rokers en met leeftijd 38 jaar, waarbij het verzekerde bedrag voor elke kredietnemer gelijk is aan 85.0000 EUR
 - het totaal van de premies voor de woningverzekering als eigenaar, gemiddelde jaarlijkse premie geraamd op 465,60 EUR voor een standaard woonhuis met een gemiddelde oppervlakte hoofdgebouw tussen 201m2 en 225m2 aan huidige ABEX index (zie www.abex.be).
 - de kosten voor het aanhouden van een ING zichtrekening van 54 EUR per jaar wat overeenkomt met de kosten van een ING Groene rekening.
- (2) Het persoonlijk rentevoetvoorstel aangeboden door ING, houdt rekening met een aantal objectieve dossier-en cliënt gerelateerde elementen, zoals: het project, de kredietformule, de looptijd, de rentevoetvariabiliteit, terugbetalingsformule, de leningsquotiteit, de terugbetalingscapaciteit, de cliëntrelatie, het risicoprofiel van de cliënten het gebruik van het onroerend goed. Gebaseerd op deze elementen kan de gepubliceerde rentevoet worden verhoogd of verlaagd. De verhoging zal maximum * bedragen

TARIEF VAN DE HYPOTHECAIRE KREDIETEN NR 1087 VAN 18/04/2024

(Hypothecaire kredieten met een onroerende bestemming onderworpen aan het Wetboek van Economisch Recht, Boek VII, titel 4, hoofdstuk 2)

Het tarief vormt een onderdeel van de prospectus nr. 27 van 21/12/2023

Op bovenstaand basistarief zijn de onderstaande voorwaardelijke kortingen van toepassing :

Voorwaardelijke kortingen	Toegestane korting	
	Maandelijks	Jaarlijks
De onderschrijving van een schuldsaldoverzekering (1), via bemiddeling van ING België, ten belope van minstens 100% van het hypothecair kredietbedrag aangegaan per kredietnemer. Bij weigering van de schuldsaldoverzekeraar om één van de kredietnemer(s) te verzekeren wordt de toegestane korting behouden.	-0,021 %	-0,25 %
Ofwel	Ofwel	Ofwel
De onderschrijving van een schuldsaldoverzekering (1), via bemiddeling van ING België, ten belope van minstens 100% van het hypothecair kredietbedrag en proportioneel verdeeld onder de kredietnemers. Bij weigering van de schuldsaldoverzekeraar om beide kredietnemers te verzekeren wordt de toegestane korting behouden.	-0,013 %	-0,15 %
De onderschrijving van een brandverzekering (1), via bemiddeling via ING België, ten belope van de nieuwbouwwaarde van de onroerende goederen die dienen als hypothecaire waarborg of waarvoor het krediet wordt aangegaan. Indien het desbetreffende onroerend goed is verzekerd via een blokpolis (appartement) en: a. indien de kredietnemer het appartement zelf betreft, dient minstens de brandverzekering voor de inboedel via ING België onderschreven te zijn. b. indien de kredietnemer het appartement niet zelf betreft (onroerend goed bestemd voor verhuur), dient de brandverzekering voor de hoofdverblijfplaats van de kredietnemer via ING België onderschreven te zijn.	-0,013 %	-0,15 %
Domiciliëring (2) van de inkomsten (zoals professionele inkomsten, vervangingsinkomsten, uitkeringen of andere) bij ING en minstens 20 debetverrichtingen per maand op het geheel van de ING-zichtrekeningen van minstens 1 kredietnemer. Onder debetverrichting wordt verstaan: aankopen via de ING-debetkaart, betaling van facturen, externe overschrijvingen en geldopneming.	-0,013 %	-0,15 %

- (1) Deze verzekering dient uiterlijk in orde te zijn op de datum van de kredietakte. Deze voorwaardelijke korting vervalt indien deze verzekeringen worden stopgezet tijdens de looptijd van het krediet.
Bij een hypothecair krediet met als doel aankoop grond/bougrond is de optie brandverzekering niet beschikbaar.
Bij een overbruggingskrediet is de optie schuldsaldoverzekering niet beschikbaar, alsook voor niet-residenten.
- (2) De inkomsten domiciliëring dient uiterlijk in orde te zijn binnen de 6 maanden na de kredietakte, zoniet vervalt deze korting.

De voorwaardelijke kortingen zijn niet van toepassing op overbruggingskredieten

Naast de voorwaardelijke korting(en) kan er nog een éénmalige energiebesparende korting definitief en onherroepelijk worden toegekend :

Energiebesparende korting	Maandelijks	Jaarlijks
Deze korting is van toepassing voor nieuwe hypothecaire kredieten als aan één van de onderstaande voorwaarde is voldaan: - Aankoop van een bestaande woning met een laag energieverbruik en dit door het voorleggen van een geldig EPC- attest met een waarde 0 ≤ 100 kWh/m²/jaar voor een appartement; 0 ≤ 200 kWh/m²/jaar voor een huis. Bouw van een woning of de aankoop van een nieuwe woning onder BTW-stelsel met een maximaal EPC-waarde van 100kWh/m ² /jaar. Deze korting is definitief en zonder de voorlegging van een geldig EPC-attest.	-0,008 %	-0,10 %



KOSTEN HYPOTHECAIR KREDIET

Hier vindt u een overzicht van de kosten verbonden aan uw hypothecair krediet.

DOSSIERKOSTEN VOOR EEN NIEUWE AANVRAAG	
DOSSIERKOSTEN (1)	
Dossierkosten	350,00 EUR
Dossierkosten (overbruggingskrediet)	300,00 EUR
Dossierkosten (herfinanciering bestaand ING hypothecair krediet)	175,00 EUR
Dossierkosten (herfinanciering bestaand ING overbruggingskrediet)	150,00 EUR
SCHATTINGSKOSTEN	
Schattingskosten (per wooneenheid)	250,00 EUR
Schattingskosten bouwgrond / nazicht werken	150,00 EUR
DOSSIERKOSTEN VOOR AANPASSING(EN) VAN HET CONTRACT	
Dossierkosten voor aanpassing(en) van een hypothecair krediet	175,00 EUR
Dossierkosten voor aanpassing(en) van een overbruggingskrediet	150,00 EUR
Aflevering duplicaat diverse attesten	50,00 EUR
CONTRACTUELE VERGOEDINGEN	
Vergoeding voor terbeschikkingstelling van het kapitaal	Tot 6 ^{de} maand : 0,00 % Van 7 ^{de} tot 12 ^{de} maand : 1,75 % Vanaf 13 ^{de} maand : 2,00 %
Wederbeleggingsvergoeding	3 maanden intrest op het kapitaal dat vervroegd werd terugbetaald

(1) Wanneer bij een nieuwe kredietaanvraag meerdere kredieten tegelijkertijd onderschreven worden, is de maximale dossierkost 650,00 EUR.

