Belfius
Bank & Verzekeringen

Tarief hypothecaire kredieten Nr. 3404 op 02/04/2024

Bijlage bij de prospectus van 02/01/2024.

1. VOORDEELTARIEF VOOR WOONKREDIETEN

Het voordeeltarief is van toepassing indien :

- er een brandverzekering bij Belfius wordt onderschreven gedurende de volledige looptijd van het krediet;
- er voor het totaal ontleend bedrag een schuldsaldoverzekering bij Belfius wordt onderschreven;
- de inkomsten gedomicilieerd worden op een Belfius-betaalrekening en er minstens 10 debetverrichtingen per maand op het geheel van de Belfius-betaalrekeningen zijn.

Indien aan één van deze cumulatieve voorwaarden niet wordt voldaan, wordt het tarief aangepast overeenkomstig de tabel onder 1.3.

1.1. WOONKREDIETEN MET EEN VASTE DEBETRENTEVOET

Bij een woonkrediet met een vaste rentevoet blijft de rentevoet onveranderd voor de ganse duur van de lening.

FORMULES MET MAANDELIJKSE TERUGBETALING	Looptijd van het krediet		Debetrentevoet aan voordeeltarief	
	Min	Max	Maandelijks	Jaarlijks
Vaste rentevoet 1-10 jaar	1 maand	120 maand	0,32975 %	4,030 %
Vaste rentevoet 11-15 jaar	121 maand	180 maand	0,32775 %	4,005 %
Vaste rentevoet 16-18 jaar	181 maand	216 maand	0,32694 %	3,995 %
Vaste rentevoet 19-20 jaar	217 maand	240 maand	0,32638 %	3,988 %
Vaste rentevoet 21-25 jaar	241 maand	300 maand	0,32478 %	3,968 %
Vaste rentevoet 26-30 jaar	301 maand	360 maand	0,44674 %	5,495 %

REPRESENTATIEF VOORBEELD MET JAARLIJKS KOSTENPERCENTAGE (JKP)

Voor een krediet van **170.000,00 EUR** op een looptijd van **20 jaar** bedraagt de maandelijkse kredietaflossing **1.022,71 EUR** voor de ganse duur van de lening.

Het JKP bedraagt **4,93 %** en omvat volgende kosten en verzekeringspremies:

- Debetrentevoet: **3,988 %**
- Dossierkost: 350,00 EUR, éénmalig te betalen na aanvaarding van het kredietaanbod
- Schattingskost: geen, eventuele schattingskosten vallen niet ten laste van de kredietnemer
- Betaalrekening: geen, Belfius Bank NV biedt een gratis betaalrekening aan
- Schuldsaldoverzekering: 246,15 EUR, jaarlijks te betalen gedurende 2/3 van de looptijd van het krediet
  Deze premie is indicatief voor een schuldsaldoverzekering voor het totaal ontleend bedrag aangegaan door een niet-roker van 35 jaar.
- Brandverzekering: 440,86 EUR, jaarlijks te betalen gedurende de looptijd van het krediet
  Deze premie is indicatief voor een standaard 2-gevel woning.
- Kosten hypotheek: 4.093,20 EUR, geïnd door de notaris bij het verlijden van de akte
  Deze kosten zijn indicatief voor een hypothecaire inschrijving ten belope van het totaal ontleend bedrag.

Het totaal af te lossen bedrag (inclusief kosten en verzekeringspremies) bedraagt **261.909,96 EUR**

1.2. WOONKREDIETEN MET EEN VARIABELE DEBETRENTEVOET

Bij een woonkrediet met een variabele rentevoet kan de rentevoet op voorafbepaalde herzieningsmomenten en binnen voorafbepaalde grenzen (CAP) aangepast worden zoals toegelicht onder 1.4.

FORMULES MET MAANDELJKSE TERUGBETALING	Maximumrenteverhoging CAP		Looptijd van het krediet		Debetrentevoet aan voordeeltarief	
	Maandelijks	Jaarlijks	Min	Max	Maandelijks	Jaarlijks
1/1/1 Cap 2,5 3-15 jaar	+ 0,20630 %	+ 2,504 %	36 maand	180 maand	0,40616 %	4,984 %
1/1/1 Cap 2,5 16-20 jaar	+ 0,20630 %	+ 2,504 %	181 maand	240 maand	0,40680 %	4,992 %
1/1/1 Cap 2,5 21-25 jaar	+ 0,20630 %	+ 2,504 %	241 maand	300 maand	0,40815 %	5,009 %
1/1/1 Cap 2,5 26-30 jaar	+ 0,20630 %	+ 2,504 %	301 maand	360 maand	0,53247 %	6,580 %
3/3/3 Cap 3 hybride 4-15 jaar	+ 0,24700 %	+ 3,005 %	48 maand	180 maand	0,35964 %	4,402 %
3/3/3 Cap 3 hybride 16-20 jaar	+ 0,24700 %	+ 3,005 %	181 maand	240 maand	0,35892 %	4,393 %
3/3/3 Cap 3 hybride 21-25 jaar	+ 0,24700 %	+ 3,005 %	241 maand	300 maand	0,35916 %	4,396 %
3/3/3 Cap 3 hybride 26-30 jaar	+ 0,24700 %	+ 3,005 %	301 maand	360 maand	0,48312 %	5,954 %
3/3/3 Cap 2 4-15 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	48 maand	180 maand	0,35228 %	4,310 %
3/3/3 Cap 2 16-20 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	181 maand	240 maand	0,35236 %	4,311 %
3/3/3 Cap 2 21-25 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	241 maand	300 maand	0,35340 %	4,324 %
5/5/5 Cap 2 6-15 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	72 maand	180 maand	0,33513 %	4,096 %

5/5/5 Cap 2 16-20 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	181 maand	240 maand	0,33481 %	4,093 %
5/5/5 Cap 2 21-25 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	241 maand	300 maand	0,33561 %	4,102 %
10/5/5 cap 2 11-15 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	132 maand	180 maand	0,32759 %	4,003 %
10/5/5 cap 2 16-20 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	181 maand	240 maand	0,32783 %	4,006 %
10/5/5 cap 2 21-25 jaar	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	241 maand	300 maand	0,32783 %	4,006 %
15/5/5 Cap 3	+ 0,24700 %	+ 3,005 %	192 maand	360 maand	0,45347 %	5,579 %
15/5/5 Cap 2	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	192 maand	300 maand	0,32831 %	4,012 %
20/5/5 Cap 4	+ 0,32770 %	+ 4,004 %	252 maand	360 maand	0,45062 %	5,543 %
20/5/5 Cap 2	+ 0,16550 %	+ 2,004 %	252 maand	300 maand	0,32606 %	3,984 %

REPRESENTATIEF VOORBEELD MET JAARLIJKS KOSTENPERCENTAGE (JKP)

Voor een krediet **3/3/3 Cap 3 hybride 16-20 jaar** van **170.000,00 EUR** op een looptijd van **20 jaar** bedraagt de maandelijkse kredietaflossing bij aanvang van het krediet **1.057,88 EUR**.
Bij de eerste herziening na 3 jaar wordt een cap 0% toegepast zodat de rentevoet niet kan stijgen. Een daling is wel mogelijk tot 0%.
Op volgende herzieningsdata geldt bij stijging de cap 3%. Een daling van de rentevoet is mogelijk tot 0%.

Het JKP bedraagt **5,34** % en omvat volgende kosten en verzekeringspremies:

- Debetrentevoet: **4,393 %**
- Dossierkost: 350,00 EUR, éénmalig te betalen na aanvaarding van het kredietaanbod
- Schattingskost: geen, eventuele schattingskosten vallen niet ten laste van de kredietnemer
- Betaalrekening: geen, Belfius Bank NV biedt een gratis betaalrekening aan
- Schuldsaldoverzekering: 249,27 EUR , jaarlijks te betalen gedurende 2/3 van de looptijd van het krediet
  Deze premie is indicatief voor een schuldsaldoverzekering voor het totaal ontleend bedrag aangegaan door een niet-roker van 35 jaar.
- Brandverzekering: 440,86 EUR, jaarlijks te betalen gedurende de looptijd van het krediet
  Deze premie is indicatief voor een standaard 2-gevel woning.
- Kosten hypotheek: 4.093,20 EUR, geïnd door de notaris bij het verlijden van de akte
  Deze kosten zijn indicatief voor een hypothecaire inschrijving ten belope van het totaal ontleend bedrag.

Het totaal af te lossen bedrag (inclusief kosten en verzekeringspremies) bedraagt **270.391,38 EUR**

1.3. VOORWAARDELIJKE KORTINGEN

	Maandelijks	Jaarlijks
Korting "Verzekeringen en Inkomstendomiciliëring"		
Brandverzekering **of** schuldsaldoverzekering voor het totaal ontleend bedrag bij Belfius	0,01665 %	0,200 %
Brandverzekering **en** schuldsaldoverzekering voor het totaal ontleend bedrag bij Belfius	0,03327 %	0,400 %
Brandverzekering **en** schuldsaldoverzekering voor het totaal ontleend bedrag **en** domiciliëring van de inkomsten bij Belfius **en** minstens 10 debetverrichtingen per maand op het geheel van de Belfius-betaalrekeningen. Deze korting zit reeds vervat in het voordeeltarief geafficheerd onder 1.1. en 1.2.	0,04157 %	0,500 %
Energiekortingen		
Korting voor de financiering van een energie-efficiënte woning (EPC-score <= 150 kWh/(m².jaar)).	0,00833 %	0,100 %
Uitgestelde korting voor de financiering van een woning die binnen de 7 jaar na kredietakte energie-efficiënt wordt gemaakt (EPC-score <=150 kWh/(m².jaar)).	0,00833 %	0,100 %
Korting voor de financiering van een energie-efficiënte verbouwing.	0,00833 %	0,100 %
Korting voor de financiering van een energie-efficiënte nieuwbouwwoning.	0,00833 %	0,100 %

Alle voorwaardelijke kortingen dienen gevraagd te worden vóór ondertekening van de kredietaanvraag.

Zie prospectus voor de specifieke voorwaarden van de energiekortingen

1.4. CAP / FLOOR: RENTEHERZIENING BINNEN VOORAFBEPAALDE GRENZEN

Bij kredietformules met een variabele rentevoet kan de rentevoet tijdens de looptijd van de lening aangepast worden binnen voorafbepaalde grenzen (CAP: maximum verhoging/FLOOR: maximum daling) en op voorafbepaalde herzieningsmomenten.
De maximumrenteverhoging is van toepassing op de rentevoet na korting. De verhoging kan nooit meer bedragen dan de oorspronkelijke rentevoet of de aangeduide CAP.
Een daling is mogelijk tot 0 % en kan nooit aanleiding geven tot een negatieve rentevoet.
De maximale verhoging kan nooit groter zijn dan de maximale daling.

Voor een 3-3-3 cap 3 hybride wordt op de eerste herzieningsdatum een cap 0% toegepast. Pas op de volgende herzieningsdata geldt de cap 3%.

Belfius
Bank & Verzekeringen

1.5. REFERTE-INDEXEN VOOR VARIABELE RENTEVOETEN 03/2024

De referte-indexen voor het toepassen van de veranderlijkheid zijn:	Maandelijks	Jaarlijks
Index A (schatkistcertif. 12 maand) voor de rentevoet met jaarlijkse herziening	0,28800 %	3,511 %
Index C (OLO 3 jaar) voor de rentevoet met driejaarlijkse herziening	0,23300 %	2,832 %
Index E (OLO 5 jaar) voor de rentevoet met vijfjaarlijkse herziening (na 5, 10, 15 en 20 jaar)	0,21810 %	2,649 %

1.6. RENTEVOET VOOR DE HERZIENING VAN DE CONTRACTEN ONDERWORPEN AAN HET K.B. 225

Gelieve voor de herzieningsprocedure de Algemene Voorwaarden van uw contract te raadplegen	Reële jaarlijkse rentevoet
Formule 5+5+5 ...	7,805 %
Formule 5+5+5 Cap +2%	7,854 %
Formule 10+5+5 ...	5,417 %

2. TARIEF VOOR WOONKREDIETEN ZONDER HYPOTHEEK

Het woonkrediet zonder hypotheek is een krediet met een vaste debetrentevoet waarvoor geen hypothecaire waarborg vereist is.

FORMULES MET MAANDELIJKSE TERUGBETALING	**Looptijd van het krediet**		**Debetrentevoet**	
	Min	Max	Maandelijks	Jaarlijks
Vaste rentevoet 1-3 jaar	1 maand	36 maand	0,41888 %	5,144 %
Vaste rentevoet 4-5 jaar	37 maand	60 maand	0,40956 %	5,027 %
Vaste rentevoet 6-7 jaar	61 maand	84 maand	0,40693 %	4,994 %
Vaste rentevoet 8-10 jaar	85 maand	120 maand	0,41028 %	5,036 %

REPRESENTATIEF VOORBEELD MET JAARLIJKS KOSTENPERCENTAGE (JKP)

Voor een krediet van **40.000,00 EUR** op een looptijd van **10 jaar** bedraagt de maandelijkse kredietaflossing **419,85 EUR** voor de ganse duur van de lening.

Het JKP bedraagt **5,08** % en omvat volgende kosten:

° Debetrentevoet: **4,879 %**

° Dossierkost: 350,00 EUR, éénmalig te betalen na aanvaarding van het kredietaanbod

Het totaal af te lossen bedrag (inclusief kosten) bedraagt **50.731,58 EUR**

3. TARIEF VOOR OVERBRUGGINGSKREDIETEN

FORMULES MET MAANDELIJKSE INTRESTBETALING	**Looptijd van het krediet**		**Debetrentevoet**	
	Min	Max	Maandelijks	Jaarlijks
Overbruggingskrediet max. 24 m.	24 maand	24 maand	0,48786 %	6,014 %
Overbruggingskrediet max. 6 m.	1 maand	6 maand	0,47458 %	5,846 %

FORMULES MET JAARLIJKSE INTRESTBETALING	**Looptijd van het krediet**		**Debetrentevoet**	
	Min	Max		
Overbruggingskrediet max. 12 m.	1 maand	12 maand		6,367 %

REPRESENTATIEF VOORBEELD MET JAARLIJKS KOSTENPERCENTAGE (JKP)

Voor een krediet van **170.000,00 EUR** op een looptijd van **24 maand** bedraagt de maandelijkse intrestbetaling **808,13 EUR**. Het kapitaal wordt integraal terugbetaald op eindvervaldag.

Het JKP bedraagt **7,62** % en omvat volgende kosten:

° Debetrentevoet: **5,856 %**

° Dossierkost: 300,00 EUR, éénmalig te betalen na aanvaarding van het kredietaanbod

° Brandverzekering: 440,86 EUR, jaarlijks te betalen gedurende de looptijd van het krediet
Deze premie is indicatief voor een standaard 2-gevel woning.

° Kosten hypotheek: 4.093,20 EUR, geïnd door de notaris bij het verlijden van de akte
Deze kosten zijn indicatief voor een hypothecaire inschrijving ten belope van het totaal ontleend bedrag.

Het totaal af te lossen bedrag (inclusief kosten) bedraagt **194.670,04 EUR**

Belfius
Bank & Verzekeringen

4. VERHOGINGEN

De verhogingen zijn cumulatief.	Maandelijkse rentevoet	Overeenkomstige jaarlijkse rentevoet
Het persoonlijk tariefvoorstel dat u van Belfius ontvangt houdt rekening met een aantal objectieve, individuele kenmerken waaronder uw project, het kredietbedrag, de kredietformule en looptijd, de quotiteit, de terugbetalingscapaciteit, uw klantenrelatie, uw risicoprofiel, uw schulden en uw (netto-) inkomen. Afhankelijk van deze factoren kan het tarief verlaagd of verhoogd worden. De verhoging bedraagt maximaal	0,08295 %	1,000 %
Voor een krediet met een vaste termijn geldt een verhoging van maximaal	0,08295 %	1,000 %
Voor een interne herfinanciering geldt een verhoging van maximaal	0,08295 %	1,000 %

5. KOSTEN

DOSSIERKOSTEN

Dossierkosten voor een nieuw hypothecair krediet	350,00 EUR
Dossierkosten voor een aanpassing van hypothecair krediet	175,00 EUR
Dossierkosten voor een interne herfinanciering van een hypothecair krediet	175,00 EUR
Dossierkosten voor een nieuw overbruggingskrediet	300,00 EUR
Dossierkosten voor een aanpassing van een overbruggingskrediet	150,00 EUR
Dossierkosten voor een interne herfinanciering van een overbruggingskrediet	150,00 EUR
Afleveren van een nieuw aanbod op vraag van de cliënt (alvorens ondertekening van de authentieke akte)	100,00 EUR

VERGOEDING VOOR TERBESCHIKKINGSTELLING VAN DE GELDEN

Op het niet-opgenomen gedeelte van het toegekend krediet wordt vanaf de 4de maand volgend op de aktedatum een vergoeding aangerekend van 0,100 % per maand.

WEDERBELEGGINGSVERGOEDING

De wederbeleggingsvergoeding bij vervroegde terugbetaling bedraagt 3 maanden intrest op het vervoegd terugbetaald kapitaal.