

Hello home! – Tarievenlijst

Deel II van de prospectus n° 14 getiteld “informatiebrochure Hello woonkrediet”
Hypothecair krediet met onroerende bestemming (Wetboek Economisch Recht, boek VII, titel 4, hfdst. 2)

Versie n° 52, van toepassing vanaf 01/01/2024

Deze tarievenlijst is een bijlage van de “informatiebrochure Hello woonkrediet”. De hierin beschreven producten worden aangeboden op www.hellobank.be.

1. Basistarieven: formules met VASTE RENTEVOET

Formule, in functie van de looptijd	Jaarlijkse rentevoet	Maandelijkse rentevoet	Maandelijks te betalen voor een ontleend bedrag van € 100.000
15 jaar vast	4,62%	0,377%	€ 766,22
16 jaar vast	4,66%	0,380%	€ 734,68
17 jaar vast	4,66%	0,380%	€ 705,39
18 jaar vast	4,66%	0,380%	€ 679,50
19 jaar vast	4,69%	0,383%	€ 658,41
20 jaar vast	4,69%	0,383%	€ 637,84
21 jaar vast	4,85%	0,395%	€ 627,28
22 jaar vast	4,85%	0,395%	€ 610,69
23 jaar vast	4,85%	0,395%	€ 595,66
24 jaar vast	4,85%	0,395%	€ 582,00
25 jaar vast	4,85%	0,395%	€ 569,54

2. Kortingen op de basistarieven

Als de kredietnemers voldoen aan één of meerdere van de onderstaande voorwaarden, zullen de overeenstemmende (voorwaardelijke) korting(en) op het basistarief van het woonkrediet toegekend worden. De voorwaardelijke vermindering(-en) blij(ft)(ven) behouden indien de betrokken voorwaarde(-n) gedurende de ganse looptijd van het krediet vervuld blij(ft)(ven).

2.1. Verminderen van de rentevoet

Voorwaarde voor de korting	Kortingspercentage In reële jaarlijkse rente	Kortingspercentage in maandelijkse rente
Het totale bedrag van het Hello woonkrediet is gelijk aan of minder dan 80% van de waarde van het onroerend goed.	0,20%	0,016%

2.2. Voorwaardelijke verminderingen van de rentevoet

Voorwaarde voor de korting	Kortingspercentage In reële jaarlijkse rente	Kortingspercentage in maandelijks rente
Het inkomen van één of beide kredietnemers is gedomicilieerd op een zichtrekening bij Hello bank!.	0,10%	0,008%
De kredietnemers onderschrijven voor de woning van het woonkrediet een woonverzekering van AG Insurance via Hello bank! als tussenpersoon.	0,10%	0,008%
De kredietnemers onderschrijven een schuldsaldoverzekering van AG Insurance via Hello bank! als tussenpersoon en dit ten belope van: - 100% van het ontleend bedrag van het Hello woonkrediet in geval van één enkele kredietnemer, - $\geq 75\%$ van het ontleend bedrag van het Hello woonkrediet in geval van meerdere kredietnemers.	0,10%	0,008%

3. Reserveringsprovisie

Op het einde van de 12e maand, te rekenen vanaf de ingangsdatum van de woonkredietovereenkomst, zal op het einde van elke daaropvolgende maand een reserveringsprovisie aangerekend worden op de niet opgenomen bedragen. Dit tegen een maandelijks rentevoet van 0,15% (1,81% jaarlijks). De provisie is opeisbaar op het einde van de maand die volgt op de maand waarin ze berekend werd en zal niet langer dan twee jaar aangerekend worden.

4. Representatief voorbeeld van een hypotheekair krediet met onroerende bestemming: Hello home!

Kredietbedrag		€ 150.000	
Looptijd		20 jaar	
Jaarlijkse rentevoet		4,69%	
Maandelijks aflossing		€ 956,76	
Bankkosten	Te betalen interesten	€ 79.067,91	Op basis van de onmiddellijke en volledige opname van het kredietbedrag.
	Dossierkosten	€ 350,00	
Notariskosten	Registratierechten van het krediet	€ 1.575,00	
	Registratierechten van de hypotheek	€ 702,50	Voor een hypotheek gebaseerd op het ontleend bedrag.
	Diverse aktekosten	€ 1.515,70	
Verzekeringskosten*	Premie van de brandverzekering	€ 27,35/maand	Enkel dekking van het gebouw, vierkamerwoning in een normale omgeving zonder risico op natuurrampen.
	Premie van de schuldsaldoverzekering	€ 32,72/maand	Looptijd 160 maanden, dekking 150%, krediet met 2 kredietnemers. Persoon van 34 jaar, niet-roker, normaal BMI.
Totale kostprijs van het krediet		€ 247.627,91	
JKP		5,82%	

Het jaarlijks kostenpercentage (JKP) houdt rekening met alle kosten en de verzekeringspremies verbonden aan je krediet.

* **Opmerking:** de voormelde verzekeringen kunnen worden afgesloten bij een verzekeraar naar keuze. Bovenstaand voorbeeld is uitgewerkt op basis van de premies voor verzekeringen afgesloten bij AG Insurance nv. BNP Paribas Fortis nv, verzekeringstussenpersoon, Warandeborg 3, B-1000 Brussel - RPR Brussel - BTW BE 0403.199.702, is ingeschreven onder dit nummer bij de FSMA, Congresstraat 12-14, 1000 Brussel, en handelt als verbonden agent, vergoed door commissies, voor AG Insurance sa. BNP Paribas Fortis nv bezit een deelneming van meer dan 10% in AG Insurance nv.

5. Geldigheidsduur van de voorgestelde rentevoet

Als je een woonkrediet simuleert via Hello home!, zal de voorgestelde rentevoet (onder voorbehoud van aanvaarding van je aanvraag door BNP Paribas Fortis), geldig zijn voor 7 kalenderdagen. Je hebt dus 7 dagen de tijd om met behoud van de gesimuleerde rentevoet een kredietaanvraag online in te dienen.

Na het indienen van de online aanvraag, versturen we je via de post onder meer het aanvraagformulier voor het woonkrediet, dat je online ingevoerde gegevens herneemt. Dit verder aan te vullen aanvraagformulier is 14 kalenderdagen geldig en dient samen met de andere documenten die je aanvraag vervolledigen binnen deze geldigheidsduur getekend teruggestuurd te worden om de vermelde rentevoet te kunnen behouden.

Vanaf de uitgifte van het aanbod voor je Hello woonkrediet, beschik je over 4 maanden om de akte voor je Hello woonkrediet bij de notaris te tekenen, mits aanvaarding door alle kredietnemers van het kredietaanbod binnen de geldigheidstermijn.

6. Algemene kosten

6.1. Schattingskosten voor residentieel vastgoed en gronden

In bepaalde gevallen kan de bank een expertise vragen. Deze expertise wordt door BNP Paribas Real Estate uitgevoerd.

Bewoonbare oppervlakte	Prijs (incl. btw)
Minder dan 200 m ²	€ 320,65
Minder dan 500 m ²	€ 399,3
Minder dan 1000 m ²	€ 786,5
Minder dan 2000 m ²	€ 1815,5
Meer dan 2000 m ²	op aanvraag
Bouwgrond indien 1 geplande woning	op aanvraag
Bouwgrond indien meerdere geplande woningen	op aanvraag

Bijzondere tariefvoorwaarden

- BNP Paribas Real Estate behoudt zich het recht toe om een aanvraag te splitsen in meerdere aanvragen als ze betrekking heeft op meerdere goederen, mits akkoord van de opdrachtgever.
- Wanneer tijdens het plaatsbezoek blijkt dat het werkelijk aantal m² meer dan 10% afwijkt van de opgegeven m² in de aanvraag, zal een factuur of credit nota worden opgemaakt.
- Annulering van de opdracht voor het plaatsbezoek is mogelijk en hiervoor worden geen kosten aangerekend.
- Eens de schatting uitgevoerd is, zullen de volledige schattingskosten gefactureerd worden door BNP Paribas Real Estate
- Binnen 5 werkdagen na het bezoek zal je een kopie van het expertiseverslag toegestuurd krijgen

6.2. Dossierkosten

De dossierkosten voor een Hello woonkrediet bedragen € 350 per dossier (1).

Deze kosten zijn aan de bank verschuldigd vanaf de aanvaarding van het aanbod, afgeleverd door de bank. Wanneer je over een Hello zichtrekening beschikt, zullen deze kosten op het ogenblik van jouw aanvaarding van het aanbod van je rekening worden afgehouden.

(1) Wanneer er meerdere kredieten gelijktijdig worden aangevraagd, zullen deze kosten verdeeld worden over de verschillende woonkredietovereenkomsten.

6.3. Kosten voor een contractwijziging tijdens de looptijd van het krediet:

Wijziging van het contract of van de waarborgen (vb.: een kredietnemer toevoegen, tenlasteneming door de aanvrager van de verplichtingen die hoofdelijk met een andere persoon werden aangegaan, overdragen van de hypotheek, verkorten of verlengen van de periode van uitstel van kapitaalflossing, een hypothecaire inschrijving gedeeltelijk of volledig opheffen, de hypotheekinschrijving hernieuwen): € 175.

6.4. Duplicaat fiscaal attest: € 6.

7. Munteenheid van het woonkrediet: De munteenheid is de euro.

WETTELIJKE VERMELDINGEN

Hello bank! is het mobiele merk van BNP Paribas Fortis.

Kredietvorm: Hypothecaire krediet met onroerende bestemming. De bepalingen inzake hypothecair krediet uit hoofdstuk 2 van titel 4 van boek VII Wetboek Economisch Recht zijn van toepassing. Onder voorbehoud van aanvaarding van uw aanvraag door BNP Paribas Fortis NV, kredietgever, Warandeborg 3, B-1000 Brussel – RPR Brussel – BTW BE0403.199.702.

BNP Paribas Fortis nv, verzekeringstussenpersoon, Warandeborg 3, B-1000 Brussel - RPR Brussel - BTW BE 0403.199.702, is ingeschreven onder dit nummer bij de FSMA, Congresstraat 12-14, 1000 Brussel, en handelt als verbonden agent, vergoed door commissies, voor AG Insurance sa. BNP Paribas Fortis nv bezit een deelneming van meer dan 10% in AG Insurance nv.

AG Insurance nv – E. Jacquemainlaan 53, B-1000 Brussel – RPR Brussel – BTW BE 0404.494.849 – www.aginsurance.be
Belgische verzekeringsmaatschappij erkend onder codenummer 0079, onder controle van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel.

Met alle vragen of klachten kun je rechtstreeks bij het Hello team terecht.

Klachten kunnen ook ingediend worden bij BNP Paribas Fortis NV Klachtenmanagement (1QB1D), Warandeborg 3, 1000 Brussel, fax 02/2287200 of bij AG Insurance nv, Dienst Klachtenbeheer, E. Jacquemainlaan 53 te B-1000 Brussel of via e-mail: customercomplaints@aginsurance.be

Je kunt eveneens je klacht sturen naar:

- Ombudsfin – Ombudsman in financiële geschillen, North Gate II, Koning Albert II-laan 8, 1000 Brussel, www.ombudsfin.be
- de dienst van de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsquare 35, 1000 Brussel, tel: 02/547 58 71, fax: 02/547 59 75, www.ombudsman.as.